



Pública Clasificada

210000-24-8

Proposiciones

Bogotá D.C., agosto de 2025

Doctora
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria de Despacho
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público
Concejo de Bogotá D.C.
COMISION_TERCERA@CONCEJOBOGOTA.GOV.CO
correspondencia@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28 A - 41
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 04-08-2025 11:30:45
2025ER21577 O 1 Fol:1 Anex:1
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA/ANA MARIA CADENA RUIZ
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: RESPUESTA PROP. 959 DE 2025
OBS: ---

Asunto: Respuesta a Proposición 959 de 2025 - Proposición Aditiva a la proposición 805 de 2025. Cargas asociadas al Licenciamiento

Respetada doctora Monroy, reciba un cordial saludo

En atención a la proposición del asunto, presentada por los Honorables Concejales Sandra Consuelo Forero Ramírez y Oscar Jaime Ramírez Vahos, de la bancada Partido Centro Democrático, actuando en cumplimiento del Decreto Distrital 438 de 2019¹, esta entidad manifiesta de manera atenta a su Despacho, que en el marco de las funciones definidas en los artículos 58 y 62 del Acuerdo 257 de 2006², y en el Decreto 601 de 2014³, es competente para responder las preguntas 1, 2, 8, 10 y 11 del cuestionario, en los siguientes términos:

- 1. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 2 de la proposición 805 de 2025, por favor complemente su respuesta con los recursos recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas desagregados para los POT 190, 364, 562 y 555 año a año en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:**

¹ "Por el cual se regula el procedimiento para las relaciones político - normativas con el Concejo de Bogotá, D. C. y se dictan otras disposiciones".

² "Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones".

³ "Por el cual se modifica la estructura interna y funcional de la Secretaría Distrital de Hacienda, y se dictan otras disposiciones".



AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	555	TOTAL
2004					
2005					
...					
2025					

Respuesta:

A continuación, se presenta el recaudo por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, desagregados de acuerdo con la norma vigente del POT con corte a 30 de junio de 2025. Asimismo, se adjunta archivo en formato Excel denominado “Anexo 1 Proposición 959 - Preguntas 1 y 2”:

Cifras en pesos

AÑO	POT 562	POT 575	POT 555	VALOR RECAUDADO
	CARGAS URBANÍSTICAS	CARGAS URBANÍSTICAS - SERVICIOS PÚBLICOS	CARGAS URBANÍSTICAS	
2014	1.865.188.313,00			1.865.188.313,00
2015	163.678.489.441,84			163.678.489.441,84
2016	4.202.728.110,50	1.241.879.762,00		5.444.607.872,50
2017				0,00
2018				0,00
2019	274.038.252,00			274.038.252,00
2020	11.557.008.320,00	419.568.566,00		11.976.576.886,00
2021		234.511.360,00		234.511.360,00
2022		9.040.555,00	21.694.398.095,00	21.703.438.650,00
2023			11.616.317.328,00	11.616.317.328,00
2024			43.081.493.886,00	43.081.493.886,00
2025*			22.467.589.804,00	22.467.589.804,00
	181.577.452.437,34	1.905.000.243,00	98.859.799.113,00	282.342.251.793,34

Fuente: Ejecución de Rentas e Ingresos

* Recaudo con corte a 30 de junio de 2025

En atención a las cifras de recaudo previamente informadas, se detallan a continuación las siguientes precisiones:

- POT 190: De acuerdo con el artículo 436 del Decreto 190 de 2004⁴, se crean el Fondo para el Pago Compensatorio de Cesiones y el Fondo para el Pago

⁴ Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003

Compensatorio de Parqueaderos, los cuales estarán a cargo del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), respectivamente. En este sentido, los recursos por estos conceptos no fueron recaudados por la Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda, por lo que corresponde a las entidades mencionadas proporcionar la información relacionada con el recaudo.

- POT 364: El Decreto 364 de 2013⁵ fue suspendido provisionalmente por Auto CE 624 de 2014 y Declarado Nulo por extralimitación en competencias del Alcalde, conforme la sentencia del Juzgado Segundo Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá en 2019. Para este POT no se efectuó recaudo.
- POT 562: El Decreto 562 de 2014⁶, modificado por el Decreto 575 de 2015⁷, estableció que el recaudo correspondiente a la liquidación de la compensación en dinero por obligaciones urbanísticas —excluyendo aquellas relacionadas con servicios públicos domiciliarios— sería realizado directamente por los respectivos fondos, de acuerdo con el procedimiento interno establecido por el IDRD y el IDU.

Los recursos recaudados durante la vigencia del Decreto 562 de 2014, por un valor de \$170.020.444.117,34 (correspondientes al período 2014–2019), fueron conciliados y girados en su totalidad al IDRD y al IDU, sin generar rendimientos financieros.

Con relación a los \$11.557.008.320,00 de la vigencia 2020, corresponde a transferencia para Inversión de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá-ERU del mes de septiembre de 2020.

2. Por favor relacione los rendimientos que han generado los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas año a año, en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:

AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	555	TOTAL
2004					

⁵ Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004

⁶ Por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se dictan otras disposiciones

⁷ Por el cual se modifica el Decreto Distrital 562 de 2014 y se dictan otras disposiciones

Respuesta:

A continuación, se presentan los rendimientos financieros generados por los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, desagregados de acuerdo con la norma vigente del POT con corte a 30 de junio de 2025. Asimismo, se adjunta el archivo en formato Excel denominado “Anexo 1 Proposición 959 - Preguntas 1 y 2”:

Cifras en pesos

AÑO	POT 575	POT 555
2014	-	-
2015	-	-
2016	17.747.700,19	-
2017	43.970.545,06	-
2018	28.359.744,98	-
2019	27.336.749,88	-
2020	18.298.521,17	-
2021	8.052.296,00	-
2022	33.189.873,00	-
2023	75.983.172,00	541.850.641,00
2024	45.458.658,00	2.403.687.626,00
2025*	9.791.767,00	2.279.898.133,00
	308.189.027,28	5.225.436.400,00

Fuente: Ejecución de Rentas e Ingresos

* Corte a 30 de junio de 2025

8. En el marco de lo establecido en el artículo 24 del decreto 520 de 2022, sírvase remitir los reportes anuales desde el 2022 a la fecha.

Respuesta:

La Dirección Distrital de Tesorería de la Secretaría Distrital de Hacienda como entidad competente para realizar el recaudo de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas, habilitó los siguientes conceptos de recaudo de forma separada e independiente, para cada tipo de obligación:

- Obligación urbanística general de espacio público - conservación
- Obligación urbanística general de espacio público - otro
- Obligación urbanística local de espacio público - conservación
- Obligación urbanística local de espacio público - otro
- Obligación urbanística general de equipamiento - conservación
- Obligación urbanística general de equipamiento - otro
- Obligación urbanística local de equipamiento - conservación
- Obligación urbanística local de equipamiento - otro

- Obligación urbanística de servicios públicos domiciliarios
- Obligación urbanística otras

De igual manera, en cumplimiento de lo dispuesto en los parágrafos 1° y 2° del artículo 24 del Decreto Distrital 520 de 2022, la Dirección Distrital de Tesorería informó el valor de los rendimientos financieros generados en la cuenta bancaria recaudadora denominada “Obligaciones Urbanísticas del POT 555/2021”. Para tal efecto, se remiten los soportes correspondientes a los oficios enviados:

- Con corte al 30 de agosto de 2023: se adjunta archivo en formato PDF denominado “Anexo 3 - Pregunta 8 2023EE356027O1”
- Con corte al 31 de julio de 2024: se adjunta archivo en formato PDF denominado “Anexo 2 - Pregunta 8 2024EE273353O1”

10. Los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, ¿ya fueron trasladados a las entidades ejecutoras correspondientes? Sírvase detallar a qué entidades.

Respuesta:

Los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas se han programado anualmente en el Presupuesto Distrital, y han sido apropiados a entidades como la Secretaría Distrital del Hábitat, Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte, Secretaría Distrital de Integración Social, Instituto Distrital del Patrimonio Cultural, Instituto Distrital de Recreación y Deporte y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

De conformidad con lo establecido en el artículo 25 del Decreto Distrital 520 del 2022⁸, la Secretaría Distrital de Planeación informa la distribución de los recursos recaudados por concepto de compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas del Decreto Distrital 555 del 2021-POT, así como la priorización de los proyectos a financiar y las entidades ejecutoras.

11. En relación con los recursos destinados a la Empresa Metro, ¿estos ya fueron transferidos? En caso negativo, por favor indique las razones.

Respuesta:

Por lo citado, los recursos generados del recaudo por cargas de edificabilidad adicional hacen parte de las fuentes de financiación del aporte ordinario del nivel

⁸ “Por medio del cual se reglamentan y actualizan los mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local y demás instrumentos de financiamiento establecidos en el Decreto Distrital 555 de 2021 y se dictan otras disposiciones”



Central que se efectúa para la Empresa Metro de Bogotá, los cuales ascienden a \$14.537 millones.

Finalmente, la Secretaría Distrital de Hacienda estará atenta a la citación para asistir al debate, en la fecha en que la Corporación determine.

Cordialmente,

Ana María Cadena Ruiz
Secretaria Distrital de Hacienda
Despacho del secretario distrital de Hacienda

Anexos: Un (1) archivo en formato Excel
Dos (2) archivos en formato PDF

Aprobaciones a través de correo electrónico institucional:
Claudia Marcela Numa Páez – Dirección Distrital de Presupuesto
Sandra Del Pilar Narváez Castillo - Dirección Distrital de Tesorería
Martha Amézquita Cárdenas – Asesora Despacho SHD
Ronald Saénz Quintero – Asesor Despacho SHD
Irma Hernandez – Asesora Despacho SHD

Aprobó	Andres Felipe Uribe Medina – Subsecretario Técnico	
--------	--	--